

## Prekrasan novouređen stan u Jukićevoj ulici - 68m2, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Bagi Immobilien  
Nombre: Agencija  
Apellido: Bagi Immobilien  
Nombre de la empresa: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bagi-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Dirección: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Sobre nosotros: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prekrasan novouređen stan u Jukićevoj ulici - 68m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 67 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 259,000.00 €  
Publicado: 08.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 1937  
Última reforma: 2020

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb

Provincia:  
Ciudad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju prekrasno ureden stan u centru Zagreba u Jukićevoj ulici. Ukupne kvadrature od 67.77m<sup>2</sup>, stan se sastoji od: - Dnevnog boravka - 2 spavaće sobe - Kupaonice - Velike kuhinje - Hodnika - 2 balkona od kojih jedan gleda na ulicu a drugi na dvorište – 2,28m<sup>2</sup> i 2m<sup>2</sup> Nalazi se u zgradi iz 1937. godine sa ukupno 4 stana. Nakon potresa, zgrada je dobila zelenu naljepnicu. Stan je kompletno preuređen 2020. godine te je promijenjeno apsolutno sve od svih instalacija (struja, voda, plin), vanjska i unutarnja stolarija, kompletno napravljena kuhinja i kupaona (bojler, radijatori, klime, parketi, pločice...). Vlasnici su stan radili za sebe te su doista ugrađeni aparati najveće kvalitete. Stan je izrazito svijetao zbog puno prozora. Dnevni boravak je okrenut prema ulici i ima izlaz na maleni balončić, dok su spavaća soba i drugi balkon na drugoj strani, okrenuti prema mirnom dvorištu. Kompletan raspored moguće je vidjeti na tlocrtu. Lokacija stana je savršena za dnevni ili dugoročni najam tako da je odličan za investiciju. Vlasništvo je uredno. Energetski certifikat A, B **NEMOJTE PROPUSITI PRILIKU I KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3478**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 550946  
interno:  
Agency ref id: 3478