

## Prilika! Umag, novogradnja! Odličan stan u centru grada!, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prilika! Umag, novogradnja! Odličan stan u centru grada!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 56 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 227,560.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación



País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag centar Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj odličan stan u novogradnji! Stan je smješten na 2. katu manje zgrade. Ukupna površina stana iznosi 56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Parking je gradski i nalazi se ispred stana. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa dimnjakom koji omogućava grijanje preko peći na drva ili pelete i hlađenjem preko klima uređaja. Stolarija će biti PVC antracit boje a fasada sive boje sa termo izolacijom debljine 10 cm. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-734

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 550956  
Agency ref id: 1027-734