

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more! Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                        |   |
|------------------------|---|
| Título:                | ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more! |
| Propiedad para:        | Venta   |
| Pies cuadrados:        | 101 m <sup>2</sup>  |
| Piso:                  | 2   |
| Número de pisos:       | 2   |
| Dormitorios:           | 3   |
| Baños:                 | 1   |
| Superficie del balcón: | 28.94 m <sup>2</sup>  |
| Precio:                | 451,000.00 €  |
| Publicado:             | 06.10.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |



### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Novigrad          |
| Área urbana:         | Novigrad          |
| Poštanski broj:      | 52466             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more! U ponudi imamo prostrani stan na drugom katu stambene zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 101.68 m<sup>2</sup> i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaonice. Iz dnevnog boravka se ide na prostrani balkon od 18.53m<sup>2</sup>, a svaka spavaća soba ima svoj balkon (13.17m<sup>2</sup> i 3.38m<sup>2</sup>). Ono što izdvaja ovu nekretninu je veliki balkon od gotovo 33 m<sup>2</sup> sa

kojeg se pruža predivni pogled na more i sam Novigrad. Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Stan uključuje i jedno parkirno mjesto 12.50m<sup>2</sup> (oznake S7a), čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. U podrumu zgrade je i spremište od 10.10 m<sup>2</sup>. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26189

## Información de contacto adicional

Número de referencia      551097  
interno:  
Agency ref id:            26189  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337