

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m ²
Tamaño del lote:	1100 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	20.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, LABIN - Vrhunska romantična vila smještena na prostranoj i privatnoj okućnici skrivenoj od pogleda. Svega 7 km od povijesnog centra grada Labina smjestila se kvalitetna prizemnica. Riječ je o manjoj modernoj vili pozamašnog karaktera ukupne stambene kvadrature 90m², a koja se smjestila na prostranoj i prozračnoj okućnici od 1000m². OPIS NEKRETNINE; Ova prizemnica i ako skromna u svojim kvadraturama zasigurno nije skromna u svojem karakteru, sadržaju i komoditetu boravka kojega nudi. Glavni dio kuće predstavlja otvoreni dnevni prostor u kojemu se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Ono što stvara poseban ugođaj u ovome prostoru jest prozračnost i pogled koji se pruža kroz staklene stijenke prema ostatku okućnice i bazenu. U privatnome dijelu kuće nalazi se jedna spavaća soba s modernim i komotnim kupatilom. Kako bi vaš boravak bio što kvalitetniji i ugodniji tu se nalazi i odvojena i zasebna wellness zona u kojoj se možete bez ograničenja opustiti uz finsku saunu, jacuzzi, stolom za masažu, te i dodatnim tušem. Centralni dio nekretnine zauzima prostrani bazen s grijanom vodom od 38m² te i s hidromasažnim dijelom, uz kojega se nalazi i sunčalište. Jednako tako tu se smjestila i moderna ljetna kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Dok se na ostatku ograđene i privatne okućnice možete odmarati uz prostrano zelenilo i domaće bilje, a o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja. Za vaše limene ljubimce na okućnici ispred kuće smjestio se i uređeni i natkriveni parking za dva automobila. Sigurni smo kada je riječ o ovoj simpatičnoj i toploj prizemnici, iznenadit će vas i izvanredna popunjenost kao i bruto godišnja zarada koju ona ostvaruje, čime garantira siguran povrat na uloženo i to u periodu od svega 10 - 12 godina. Riječ je o objektu koji posjeduje vrhunsku osmišljenu turističku ponudu, a budućim vlasnicima se nudi prilika da kupnjom objekta trenutni vlasnici istim žarom i željom nastave razvijati istu ponudu i postizati jednake vrhunske rezultate. Nikako ne smijemo ni zanemariti da ova kuća može predstavljati i idealnu priliku za privatnom nekretninom u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća je u potpunosti opremljena te se kao takva i prodaje * Kuća posjeduje i podrumski prostor od 25 m² koji može poslužiti kao konoba ili vinski podrum. Zašto ne oboje! * Kuća posjeduje i svoj dimnjak koji se može iskoristiti za postavu peći na pelete ili drva te time tijekom hladnijih mjeseci u godini stvoriti poseban ugođaj uz vatru * Sve prostorije su klimatizirane s novim klima uređajima Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26127

Información de contacto adicional

Número de referencia 551104
interno:
Agency ref id: 26127