

## VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 1B NA 1. KATU, PRVI RED DO MORA, Vela Luka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VELA LUKA - LUKSUZAN STAN 1B NA 1. KATU, PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	148 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	492,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023 - 2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vela Luka
Área urbana:	Vela Luka
Poštanski broj:	20270

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: VELA LUKA NA OTOKU KORČULI - LUKSUZAN STAN 1B NA 1. KATU, PRVI RED DO MORA Uživajte u životu na prekrasnom otoku Korčuli u novoj, modernoj zgradi s ukupno 6 stanova, smještenoj u pitoresknom mjestu Vela Luka. Prizemlje je rezervirano za parking i spremišta, pružajući praktičnost i dodatni prostor za svaki stan. Stanovi su smješteni na prvom, drugom i trećem katu, a do njih vodi lift. Stanovi će biti kompletno namješteni i opremljeni svim namještajem, aparatima, posuđem i posteljinom. Ponosno predstavljamo stan na prvom katu oznake 1B, prostrane unutarnje stambene površine od 118,4 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, 3 prostrane spavaće sobe, WC-a, vešeraja i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu. Dodatni komfor pružaju dvije terase 8,4 m<sup>2</sup> + 21,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 30,2 m<sup>2</sup> s kojih se pruža nezaboravan pogled na more. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u prizemlju, koji su uključena u cijenu stana. Zgrada će biti konstruirana koristeći moderne i visokokvalitetne materijale, građena je armiranim betonom, pregradni zidovi su od ciglenih blokova, grijanje putem klima uređaja s jednom vanjskom jedinicom i po jednom unutarnjom u svakoj spavaćoj sobi, te dnevnom boravku i kuhinji. Izolacija deset centimetara kamene vune, aluminijska stolarija s griljama. Ostale značajke uključuju gradsku kanalizaciju, pločice i laminat, te lift. Ovisno o fazi gradnje kupcu se pruža mogućnost izbora podnih obloga i rasporeda. Zgrada se trenutno gradi, a očekivani završetak radova je 12/2024. Vela Luka je šarmantno mjesto s bogatom poviješću, predivnim plažama i živopisnom nautičkom marinom. Otok Korčula općenito privlači turiste zbog svoje ljepote, kulturne baštine te raznolike ponude u turizmu i gastronomiji. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na telefon +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061832

## Información de contacto adicional

Número de referencia 551232  
interno:  
Agency ref id: DA100061832