

## OPATIJA - KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma: 2014.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Nekoliko minuta vožnje od centra Opatije, a svega 300 m od mora, prodaje se kuća sa 4 stambene jedinice. Glavni adut ove nekretnine je prekrasni pogled na cijeli Kvarner sa bilo koje pozicije ove nekretnine. U naravi kuća ima 4 stana od kojih svaki ima zaseban ulaz sa terasom i privatnošću. U prizemlju se nalazi dvosobni stan, garaža od preko 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto ispred garaže. Na 1. katu imamo 2 manja stana od po 30 m<sup>2</sup>, također svaki sa svojim balkonom i velikom terasom te izlazom u vrt koji se nalazi iza kuće, i na kraju visoko potkrovlje, trosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kupaonice i smočnica. Iza kuće se nalazi vrtna kućica i dovoljno prostora za bazen većih dimenzija ukoliko se ukaže potreba za njegovu izgradnju. Kuća je dobro održavana, krov je promijenjen prije nekoliko godina kao i fasada, potrebno je malo ulaganja u unutrašnjost stanova i namještaja ali ova kuća nudi mnogo mogućnosti za obiteljski život ili investiciju radi svoje veličine, koncipiranosti kao 4 zasebna stana i pozicije sa pogledom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ivan Benaš  
ivan.benas@dogma-nekretnine.com 0911541986 ID KOD AGENCIJE: 15810

## Información de contacto adicional

Número de referencia 551284  
interno:  
Agency ref id: 15810