

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Stevan Đurašević
Nombre: Stevan
Apellido: Đurašević
Nombre de la empresa: Sveti Stefan - Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: stevan@svetistefan-realestate.com
Sitio Web: <https://www.svetistefan-realestate.com>
País: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
City area: Sveti Stefan
Código postal: 85315
Dirección: Slobode 14
Mobile: +38269038279
Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1967 m²
Precio: 1,050,000.00 €
Publicado: 11.12.2023

Ubicación

País: Montenegro
Provincia / Región / Provincia: Crnogorsko primorje
Ciudad: Budva
Trimestre: Potkošljun
Poštanski broj: 85310

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad
El acceso con vehículo: Coche



Descripción

Información adicional: Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m². Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkošljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 551436
Agency ref id: 551436
Teléfono de contacto: +382 (69) 038-279