

## OPATIJA, LOVRAN -Trosobni stan u novogradnji s pogledom na more. Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN -Trosobni stan u novogradnji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	257,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, LOVRAN -Trosobni stan u novogradnji s pogledom na more Posređujemo u prodaji modernog stana u novogradnji u Opriću iznad Lovrana. Nalazi se na drugom katu, trosobni stan s dnevnim boravkom u površini od 80,05 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od: tri spavaće sobe, hodnika, kupaone, kuhinje, blagovaone,
------------------------	--

dnevnog boravka i loggie. Iako se nalazi u novogradnji, stan je nedavno kompletno renoviran sa novim podnim i zidnim oblogama i novom kupaonicom. Stan ima prostranu loggu gdje je smještena vrtna garnitura za odmor i predivan pogled na more. Grijanje je na centralno na pelete, koje se regulira po potrebi i na klima uređaj. Karakteristika ovog stana je da je smješten na dobroj poziciji gdje se miješa planinski i morski zrak, što je idealna kombinacija za rehabilitaciju pluća. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa prostranim stubištem, udaljenost od mora je jedan kilometar, što je deset minuta autom. Idealno za ljetne mjesecе gdje ste u prirodi, na svježem zraku, a u isto vrijeme do kupališta je deset minuta vožnje. Stan je kvalitetne gradnje, dobro opremljen, sa jednim parkirnim mjestom i na odličnoj poziciji. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26217

## Información de contacto adicional

Número de referencia      551452  
interno:  
Agency ref id:              26217