

## OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

### Condición

Última reforma:	2008
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Kuća na pitomoj lokaciji, u dobrom stanju.
------------------------	---

U okolici poznatog turističkog središta Vrbnik, u mirnom i pitomom dijelu smještena je ova interesantna nekretnina. Kuća je u dobrom stanju međutim potrebno je osvježenje. Sastoji se od niskog prizemlja gdje se nalaze 2 prostorije sa zasebnim ulazima (mogućnost spajanja u jednu prostoriju). Na prvi kat se ulazi sa volte na kojoj je smješten bunar te dio za okupljanje, a čine ga dnevni boravak, kuhinja i kupaona. Unutarnjim stepeništem se dolazi na 2 kat na kojem se nalazi predsoblje, spavaća soba te izlaz na prostranu terasu površine 20m2 sa koje se pruža lijep pogled na more. Okućnicu čine simpatici vrt sa vrtinom kućicom i objekt površine 22m2 koji se može urediti kao garaža, ljetna kuhinja, manji apartman ili sl. Ova nekretnina potencijalnom kupcu pruža mnoge mogućnosti namjene. Kuća je do pred par godina bila u funkciji turističkog najma te je bilježila solidnu popunjenost. Sa dobro osmišljenom adaptacijom može se pretvoriti u vrhunski turistički objekt ili kao ugodno mjesto za život daleko od gradske vreve. Jedna od najljepših uvala na otoku Krku sa pješčanom plažom nalazi se na manje od 5 minuta vožnje, a turističko središte Vrbnik unutar 10 minuta vožnje. Prodavatelj jamči urednu vlasnička dokumentaciju. Nekretnina bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26160

## Información de contacto adicional

Número de referencia      551458  
interno:  
Agency ref id:              26160