

Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja, Kaštela, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Angelus nekretnine
Nombre: Agencia
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Kaštel Stari - luksuzna vila sa bazenom, novogradnja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 257 m²
Tamaño del lote: 825 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precio: 950,000.00 €
Publicado: 11.12.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:
Ciudad: Kaštela
Área urbana: Kaštel Stari
Poštanski broj: 21213

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuznu novoizgrađenu vilu sa bazenom u Kaštel Starom: LOKACIJA Vila se nalazi u Kaštel Starom, 250 metara iznad magistrale, u vrlo mirnom predjelu, okružena maslinama i novoizgrađenim kućama i vilama. Grad Kaštela je drugi grad po veličini u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Poseban je po tome što se razvio oko sedam naselja tj. utvrda – kaštela, od kojih svatko ima svoj jedinstveni šarm, tipičan za Mediteran. Također je važno istaknuti blizinu Međunarodne zračne luke Split te gradova Trogira i Splita koji su poznata turistička odredišta i nalaze se na popisu svjetske baštine UNESCO-a. U neposrednoj blizini se nalazi dječji vrtić, trgovina, ljekarne te svi ostali sadržaji. Udaljena je od mora i najbliže plaže cca 1000 m. Nekretnina je idealna kao investicija, budući da ova lokacija omogućava bavljenje turizmom te je napravljena po svim standardima da bude kategorizirana sa 5 zvjezdica, odnosno za luksuzni turizam. Također, zbog blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan obiteljski život, idealna je kao nekretnina za obiteljski život. OPIS Vila se nalazi na parceli površine 940 m², a ukupna površina iznosi 257 m². Proteže se na etažu prizemlje i kat koji su povezani unutarnjim stepenicama. U prizemlju se nalazi hodnik, open space prostor gdje su smješteni kuhinja sa velikim otokom, blagovaonica i dnevni boravak, spavaća soba sa svojom kupaonicom te prostorija u kojoj se nalazi wc i praonica. Kuhinja je napravljena po mjeri, a posebni dojam ostavlja dugi prozor u kuhinju iz kojega se vide masline i ostalo zelenilo. Unutarnje moderne stepenice vode na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojom velikom kupaonicom i izlaskom na terasu. Sa terase se pruža otvoren, prekrasan pogled na more i Kaštelanski zaljev. Između soba se nalazi velika prostorija koja može služiti ili kao garderoba ili kao ostava. Iz dnevnog boravka u prizemlju se izlazi na veliku terasu i dvorište gdje će biti grijani bazen, površine 30 m². Njegova kompletna izgradnja je planirana početkom 2024.godine. Vila je novo izgrađena, kompletno uređena i luksuzno namještena te je svaka prostorija klimatizirana. Prilikom gradnje su korišteni kvalitetni materijali, jako je dobro zvučno i toplinski izolirana, a opremljena je dizajnerskim namještajem i keramikom. Okoliš vile je u fazi uređenja te će u potpunosti biti gotov početkom 2024.godine Cijela vila je ograđena sa stablima lovor višnje, što dodatno nekretnini daje veliku privatnost. U vrtu vile su posađena 10 stabala maslina, 3 stabla limuna i naranče te nešpula. Ukupno će biti 7 parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena. Postoji mogućnost podizanja još jednog kata te mogućnost zatvaranja prolaza između prizemlja i kata te se na taj način mogu dobiti 2 stambene jedinice. Napravljena je priprema za vanjske stepenice te bi na taj način svaka stambena jedinica imala svoj zaseban ulaz. Nova nekretnina na tržištu, kvalitetne gradnje, kompletno uređena i opremljena te je svakako preporučujemo. U slučaju realizacije, agencijska provizija iznosi 2% + PDV od dogovorene kupoprodajne

cijene. ID KOD AGENCIJE: 4693

Información de contacto adicional

Número de referencia 551477

interno:

Agency ref id: 4693