

Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre: | Agencija Diamond Realestate |
| Nombre: | Agencija |
| Apellido: | Diamond Realestate |
| Nombre de la empresa: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Sitio Web: | https://diamond-realestate.hr/ |
| País: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Código postal: | 52440 |
| Dirección: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Sobre nosotros: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 444 m ² |
| Tamaño del lote: | 1044 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 8 |
| Baños: | 5 |
| Precio: | 1,300,000.00 € |
| Publicado: | 16.04.2024 |

Condición

| | |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2022 |
|---------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |

Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan okolica, Na prodaju su dvije impresivne novogradnje kuće koje se prodaju kao kompletan paket. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Udaljene su 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; supermarket, banka, pošta, vrtić, škola, ljekarna. Za svega 20 minuta ste u centru Pule ili na predivnim plažama. Prva kuća: površine 224 m² smještena je na parceli od 601 m². U prizemlju se nalazi hodnik, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi na terasu. Na terasi se nalazi 32 m² bazen s grijanjem (posebna dizalica topline) i pomoćni objekt sa saunom, hidromasažnom kadom i tušem. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom i dodatnim toaletom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na prostranu zajedničku terasu. Podno grijanje putem dizalice topline zimi daje kući toplinu. Druga kuća ima ukupno 220 m² površine i smještena je na zemljištu površine 443 m². Posebna odlika ove kuće je suteran koji čini prostor veličine 100 m² opremljen za mali obiteljski posao poput konobe ili restorana i u potpunosti je opremljen. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu kojeg upotpunjuje po potrebi peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane. Ove dvije kuće nude kombinaciju visokog standarda stanovanja s prostorima za opuštanje i druženje. Zajedno predstavljaju izvanrednu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom i investiciju u obiteljsko poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 1035-86

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 551565
Agency ref id: 1035-86