

Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar, Sarajevo Stari Grad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: TIM nekretnine
Nombre: TIM
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@timnekretnine.ba
Sitio Web: <http://www.timnekretnine.ba/>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código postal: 71000
Dirección: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Sobre nosotros: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Datos del anuncio

Común

Título: Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 102 m²
Piso: 1

Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	286,323.45 €
Publicado:	12.12.2023

Orientation

Orientación:	Norte, Sur
--------------	------------

Condición

Desarrollado:	1991
Última reforma:	2010



Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Kanton Sarajevo
Provincia:	
Ciudad:	Sarajevo Stari Grad
Trimestre:	Centar
Adresa:	Mis Irbina

Información adicional

Infraestructura:	Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas
------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Alen Maslić +387 61 778 695</p> <p>Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 102 m² na 1. spratu stambene zgrade u naselju Centar. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 1991. godine i odlikuje je odlična gradnja sa fasadnom ciglom i termoizolacionom pregradom. Stan je u veoma očuvanom i urednom stanju, dok od adaptacionih radova možemo navesti ugradnju kvalitetne vanjska drvene stolarije "Kontinental", te Vaillant sistem plinskog etažnog grijanja sa gusanim radiatorima. Ova nekretnina posjeduje veliki broj pozitivnih karakteristika iz čega izdvajamo već spomenutu kvalitetnu gradnju, te funkcionalan raspored jer se svim prostorijama pristupa iz degažmana/hodnika, te dvostranu orijentaciju i optimalnu spratnost. Ono što također ovu nekretninu izdvaja od ostalih na tržištu je moderan raspored sa komfornim prostorijama, pa su dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i predsoblje međusobno povezani, a istovremeno degažmanom odvojeni od spavaćih soba i kupatila. Veliki ustakljeni balkon koji se nalazi u nastavku dnevnog boravka je još jedna pogodnost ove nekretnine. Najkvalitetnija karakteristika je lokacija u ulici Mis Irbina u strogom centru grada koja se nalazi u</p>
------------------------	--

neposrednoj blizini ulice Ferhadija, Opštine Centar, Narodnog pozorišta, “Skenderije”, “BBI”centra, ... što je uz gore navedeno čini veoma atraktivnom i pogodnom za život ili kao nekretninu za investiranje. Vrlo je bitno spomenuti da stan posjeduje dvije velike ostave (cca 7m2 i 5m2) u prizemlju što su dodatne pogodnosti budućem vlasniku. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Mis Irbina, naselje Centar. Stambena zgrada se nalazi u neposrednoj blizini “BBI” centra, glavne šetačke zone u Ferhadiji, Opštine Centar, Narodnog pozorišta i svih najbitnijih znamenitosti grada te javnih institucija. Standard: Grijanje plinsko etažno. Gusani radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 028p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

Información de contacto adicional

Número de referencia 551693
interno:
Agency ref id: 954