

## Dvosoban stan 41m2 sa balkonom, Lukavica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: TIM nekretnine  
Nombre: TIM  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@timnekretnine.ba  
adicional:  
Sitio Web: <http://www.timnekretnine.ba/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Sobre nosotros: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvosoban stan 41m2 sa balkonom, Lukavica  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 41 m<sup>2</sup>  
Piso: 7  
Número de pisos: 8

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 204.52 €  
Publicado: 12.12.2023

## Orientation

Orientación: Oriente

## Condición

Desarrollado: 2019  
Última reforma: 2019



## Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / República Srpska  
Provincia:  
Adresa: Akademika Boriše Starovića

## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas

## Descripción

Información adicional: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Izdaje se dvosoban stan površine 41m<sup>2</sup> na sedmom spratu stambene zgrade u naselju Istočno Sarajevo - Lukavica. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 2019. godine prilikom čega je korišten završni materijal visoke kvalitete: termo-izolaciona fasada, PVC stolarija, hrastov parket, blindo vrata, optički kabl, vlastiti vodomjer itd. Na svakom spratu stambene zgrade nalaze se sigurnosna vrata koja se zaključavaju, što budućim zakupcima daje dodatnu sigurnost življenja. Nekretnina se sastoji od: dnevne sobe sa trosjedom koji se razvlači i TV uređaja, spavaće sobe sa bračnim krevetom i ormarom, kupatila sa tuš kabinom i veš mašinom, kuhinje sa osnovnim elementima, hodnika i balkona. Lokacija: Stan se nalazi na 7. spratu stambene zgrade u ulici Akademika Boriše Starovića, naselje Lukavica. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar „Tom”, Osnovna škola „Sveti Sava”, tržnica, Jysk, Opština Istočna Ilidža, Srednja škola 28. Juni, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, mnogobrojne banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je centar grada udaljen cca 15minuta vožnje, dok su aerodrom i dva gradska izlaza na

samo cca 10 minuta. Ispred i iza stambene zgrade se nalazi veliki parking prostor. Standard:Električno etažno grijanje. Aluminijski radijatori. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. Blindo vrata. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 078i/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

## Información de contacto adicional

Número de referencia 551696  
interno:  
Agency ref id: 951