

## Brtonigla! Prediva Istarska kamena kuća sa pogledom na more!, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Brtonigla! Prediva Istarska kamena kuća sa pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 20 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Precio: 145,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1960

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Brtonigla

Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla, Novigrad U simpatičnom Istarskom mjestu Brtonigla, smještenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ovo velika predivna kamena kuća sa pogledom na more! Kuća se proteže se 3 etaže - prizemlje, 1.kat i 2.kat. Svaka etaža je površine oko 30 m2. Do kuće je dovedena struja i kanalizacija a voda se nalazi u prizemlju kuće. Prije 10 godina renoviran je krov sa hidroizolacijom i na svakom katu su napravljene nove betonske ploče dok je u prizemlju napravljen kamin. Sa drugog kata kuće proteže se prekrasan pogled na more. Kući pripada okućnica površine oko 20 m2 na kojoj se može napraviti parking i terasa. Kući se prodaje u stanju u kakvom je te ju je potrebno završiti. Ova nekretnina odličan je investicija za sve ljubitelje Istarske arhitekture, te je pogodna za gradnju kuće za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga, Buja i Novigrada. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-738

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 551867  
Agency ref id: 1027-738  
Teléfono de contacto: +38552210824