

## Brtonigla, okolica! Iznimna kuća sa puno potencijala!, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Brtonigla, okolica! Iznimna kuća sa puno potencijala!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 300 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 275,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla Na samo par minuta vožnje od mjesta Brtonigle i Novigrada, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova iznimna kuća sa puno potencijala i lijepom okućnicom! Kuća je smještena na zemljištu površine 450 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće iznosi 180 m<sup>2</sup> koncipirana je od dva dijela. Prvi dio čini manji apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa izlazom na vrt sa izlazom na vrt, 1 spavaće sobe i kupaonice. Drugi dio kuće čini veći apartman koji se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja i kupaonica. Na kat se pristupa unutar njim stepenicama na kojem su smještene dvije spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu i kupaonica. Pripada joj i garaža te okućnica površine od 300 m<sup>2</sup>. Kući je potrebna renovacija. Uz određeno ulaganje ova nekretnina odličan je izbor za one koji traže nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se gradovi Novigrad i Brtonigla, prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-665

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 551871  
Agency ref id: 1027-665