

## Palilula, Borča, Bele Bartoka, 3.5, 80m2, Palilula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nombre: Beocity  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Palilula, Borča, Bele Bartoka, 3.5, 80m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 80 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3.5  
Precio: 102,000.00 €  
Publicado: 13.12.2023

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd  
Ciudad: Palilula

Área urbana: Borča  
Adresa: Bele Bartoka

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 105212, IV/, klima, uknjižen, parking. STAN JE UKNJŽEN NA 43 m 2 GREJANJE RAZVUČENA NA SVIH 80 m2.!!!Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u Borči, preko puta 'Maksija', u neposrednoj blizini OŠ 'Jovan Ristić', vrtića, okretnice autobuskih linija 95, 96, 85. Lokacija za preporuku. Zgrada je okružena zelenilom i parkovima. Ispred zgrade je parking. Stan je izuzetno funkcionalan, komforan i svetao. Prostoije: dnevni boravak, tri spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, garderober (ostava), predsoblje i hodnik. Stan je kompletno renoviran, urađena je elektro instalacija, vodovodna i kanalizaciona instalacija, unutrašnja izolacija, sanacija krova, sedmocomorni PVC prozori sa komarnicima i niskoemisionim staklom (garancija 10 godina), laminat 12 mm ( garancija 10 godina)... Kupatilo i kuhinja urađeni sa poliranim granitnim pločicama iz uvoza. Tuš kabina rađena po meri. Stan nema nikakvih ulaganja narednih 25 godina. Centralno grejanje, stan prikačen na toplovod tako da nema troška zagrevanja vode i bojlera, mesečni režijski troškovi su niski ( 6500 dinara). Pozovite za više detalja. Agent Srboljub. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 551902  
Agency ref id: 105212  
Teléfono de contacto: +381 (60) 328-3901