

## ISTRA, POREČ - Potpuno adaptirani dvoetažni stan, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ - Potpuno adaptirani dvoetažni stan
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan 96m2, 4km od prvih plaža! Grad Poreč, jedan je
------------------------	---

od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Posređujemo u prodaji vrlo lijepog, u potpunosti adaptiranog stana svega 4km od mora. Stan je dvoetažni te se nalazi na 1. i 2. katu manje stambene zgrade sa sveukupno 2 stambene jedinice. Glavna prednost je zasigurno lokacija!!! Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom te gostinjskim WC-om na prvom katu. Kroz blagovaonu imate pristup na terasu veličine 13m<sup>2</sup>. Na drugom katu se nalaze tri spavaće sobe i 2 kupatila. Po vlastitim željama može se napraviti i drugačiji raspored na drugom katu. Stan će biti u potpunosti opremljen podnim grijanjem. Vrlo važno za napomenuti je da nekretnina ima i 2 vlastita parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje NE NAMJEŠTENA. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26308

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 552002  
Agency ref id: 26308  
Teléfono de contacto: +385 91 616 4622