

## OTOK RAB, KAMPOR - Kuća s apartmanima 100 m od mora, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK RAB, KAMPOR - Kuća s apartmanima 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	289 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	679 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	20.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: OTOK RAB, KAMPOR - Kuća s apartmanima 100 m od mora Na zemljištu udaljenom niti 100 metara od mora prodaje se kuća sa 4 uređena apartmana, tri jednosobna apartmana sa dnevnim boravkom i jedan trosoban apartman sa dvije kupaonice. Svaki apartman ima svoj vlastiti ulaz, što omogućava potpunu privatnost gostiju. Dok prizemlje ima izlaz na terasu, kat i drugi kat imaju balkone sa prekrasnim pogledom na Kamporsku Dragu. Apartmani su renovirani, namješteni te spremni za useljenje. Grijanje i hlađenje omogućeno je klima uređajima od 3,5 do 5,8 kW. Stolarija je PVC, montirana 2021.godine sa desetogodišnjim jamstvom. Kući pripada okućnica od 679 m<sup>2</sup>, na kojoj je smješten parking za 4 do 5 automobila, roštilj, spremište, vanjski tuš, sudoper, a ispred same kuće su prekrasni održavani travnjaci sa zasađenim biljkama. Dokumentacija kuće je uredna. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe. Izvrsna prilika u mirnom dijelu naselja, u blizini kafića, restorana, dućana i samo minutu hoda od mora. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26055

## Información de contacto adicional

Número de referencia 552025  
interno:  
Agency ref id: 26055