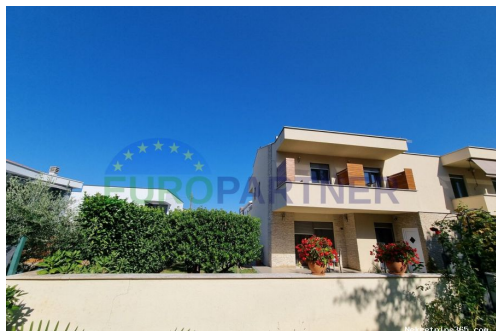


Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	143 m ²
Tamaño del lote:	190 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	14.12.2023

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
------------------	--------------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>U blizini centra grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana! Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču. Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo. Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno. Kuća ima 143m² stambene površine raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju. Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te i kamin u dnevnom boravku u prizemlju. Solarni paneli koji griju toplu vodu. Dvorište je površine 184 m², sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom. Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za obitavanje, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu. Šifra objekta: H-0631</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o</p>
------------------------	--

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 552140
Agency ref id: H-0631
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881