

## Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	242 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1080 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	825,000.00 €
Publicado:	14.12.2023

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Matulini
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Na prodaju nudimo „Vila Black Beauty “ , modernog dizajna čija gradnja upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 1080m2 koje je okruženo s jedne strane šumom, a s druge strane ulice su susjedne kuće koje se iznajmljuju tijekom ljetne sezone. Lokacija izuzetno atraktivna za sve koji vole uživati u tišini, a
------------------------	---

paralelno biti udaljeni par minuta vožnje od većih gradskih centara. Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 36,30m<sup>2</sup> te ljetne kuhinje od 23,88m<sup>2</sup> koja je u nastavku povezana sa vanjskim spremištem od 4,91m<sup>2</sup>. Ova moderna vila nudi Netto stambenu površinu od 179,61m<sup>2</sup>, koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na sjevernom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe pripadajućim kupaonicama, a iz svake sobe je moguć izlazak na balkon koji nudi pogled na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm, toplinska i hidro izolacija. Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm. Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i sustav i video nadzora. ID KOD AGENCIJE: 1482

## Información de contacto adicional

Número de referencia 552266  
interno:  
Agency ref id: 1482  
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313