

## ISTRA, POREČ - Atraktivno zemljište za hotel, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Atraktivno zemljište za hotel
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	25000 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Atraktivno zemljište za izgradnju hotela Poreč je vodeći grad turizma u Istri. Smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji te hotela. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Prodaje se zemljište površine 25000 m<sup>2</sup> na porečkoj rivijeri, savršeno mjesto za izgradnju hotela. Mogućnost gradnje hotela tlocrtno površine 5000 m<sup>2</sup> sa četiri nadzemne etaže te popratnim ugostiteljskim i rekreativnim sadržajima, lokacija obećava nevjerojatnu priliku za ulaganje u turistički sektor. Ova nevjerojatna parcela nalazi se na izvrsnoj lokaciji, okružena prirodom u blizini popularnih

turističkih atrakcija Poreča, kao i obale Jadranskog mora. Ovaj prostor idealan je za izgradnju modernog hotela s dovoljno prostora za smještaj velikog broja gostiju. Popratni sadržaji, kao što su bazeni, spa centar, restorani i konferencijske dvorane, mogu se lako smestiti na prostoru zemljišta. Lokacija također nudi izvrsnu povezanost s glavnim prometnicama i javnim prijevozom, što će pružiti jednostavan pristup hotelu. Ova ponuda pruža priliku za investitore u turizmu koji žele iskoristiti potencijal Poreča kao popularne turističke destinacije. Ne propustite ovu rijetku mogućnost – uložite u izgradnju hotela na odličnoj lokaciji u Poreču. Za dodatne informacije i pregled zemljišta, molimo Vas da nas kontaktirate. Prava rijetkost na tržištu vrijedna vaše pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26313

## Información de contacto adicional

Número de referencia      552291  
interno:  
Agency ref id:            26313  
Teléfono de contacto:    +385 97 775 2147