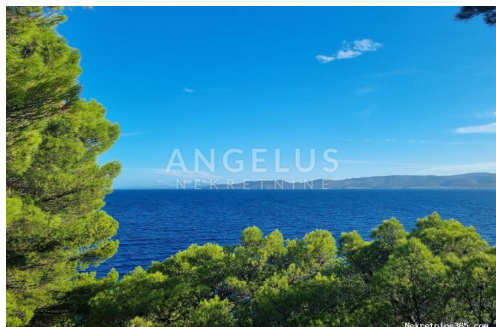


Omiška Rivijera - mala kuća PRVI RED DO MORA, pristup plaži, Omiš, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título:	Omiška Rivijera - mala kuća PRVI RED DO MORA, pristup plaži
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	86 m ²
Tamaño del lote:	4000 m ²
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	14.12.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omiš
Área urbana:	Marušići
Poštanski broj:	21310

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: LOKACIJA Na predjelu Omiške Rivijere se prodaje legalizirana kuća, prizemnica PRVI RED uz more sa velikom okućnicom. Pristup do nekretnine je vrlo lagan, udaljen je 10 km od grada Omiša, 40 km od Splita, 20 km od Makarske, priključak na autoput je udaljen 15 km, a najbliža zračna luka je udaljena 50 km. Brojne plaže i uvale, mediteransko raslinje, bogata kulturna i gastronomska ponuda, svjež zrak i kristalno plavo more čine Omišku Rivijeru savršenim utočištem za one koji traže predah od modernog životnog ritma. Omiš je mali srednjodalmatinski grad i luka smješten između Splita i Makarske, na ušću rijeke Cetine. Smješten u srcu Dalmacije, Omiš predstavlja savršenu ishodišnu destinaciju za istraživanje ostatka Dalmacije, njenih otoka, njene ponosne povijesti, kulturnog nasljeđa i prirodnih ljepota. Prastari rimski gradovi Split i Salona su samo pola sata vožnje udaljeni od Omiša. Otoci Brač, Hvar, Korčula i Vis su iz Omiša nadohvat ruke. OPIS Nekretnina se nalazi na velikoj parceli ukupne površine 4100 m², a najveća

vrijednost leži u činjenici da se zemljište proteže do samog mora gdje se nalazi mala plaža kojoj u naravi nitko ne može pristupiti osim vlasnika ove parcele. Od ukupne površine ove parcele, 2800 m² je građevna parcela koja se dijelom nalazi u izgrađenom građevinskom području, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1). Ostatak parcele se nalazi u zoni zaštitne zelene površine koji je pokriven gustom, borovom šumom koja ga i štiti od moguće erozije. Postojeća šuma se ne smijeći sjeći ili na bilo koji način devastirati. Na zemljištu se nalazi legalizirana kuća i garaža. Kuća je prizemnica ukupne površine 86 m², ima provedenu struju i vodu. Zaista jedinstvena parcela koja se vrlo rijetko nađe na tržištu. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Legalized house for sale in the area of Omiška Riviera, ground floor FIRST ROW by the sea with a large garden. Access to the property is very easy, it is 10 km from the city of Omiš, 40 km from Split, 20 km from Makarska, the connection to the highway is 15 km away, and the nearest airport is 50 km away. Numerous beaches and coves, Mediterranean vegetation, a rich cultural and gastronomic offer, fresh air and crystal blue sea make the Omiš Riviera a perfect refuge for those looking for a break from the modern rhythm of life. Omiš is a small central Dalmatian town and port located between Split and Makarska, at the mouth of the Cetina River. Located in the heart of Dalmatia, Omiš is the perfect starting point for exploring the rest of Dalmatia, its islands, its proud history, cultural heritage and natural beauty. The ancient Roman cities of Split and Salona are only half an hour's drive from Omiš. The islands of Brač, Hvar, Korčula and Vis are within reach from Omiš. DESCRIPTION The property is located on a large plot with a total area of 4100 m², and the greatest value lies in the fact that the land extends to the very sea, where there is a small beach, which in nature no one can access except the owner of this plot. Of the total area of this plot, 2800 m² is a building plot, which is partly located in a built-up construction area, and partly in an undeveloped construction area, in a zone of mixed, predominantly residential use (M1). The rest of the plot is located in the protective green area, which is covered by a dense pine forest that protects it from possible erosion. The existing forest must not be cut down or devastated in any way. There is a legalized house and a garage on the land. The house is a one-story house with a total area of 86 m², it has electricity and water. A truly unique lot that is very rarely found on the market. ID KOD AGENCIJE: 3936

Información de contacto adicional

Número de referencia 552317

interno:

Agency ref id: 3936