

Zagreb, Centar- građanski stan 202m2 + stan na 3 katu 71m2 (potencijalnih 5 stambenih jedinica), Donji Grad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb, Centar- građanski stan 202m2 + stan na 3 katu 71m2 (potencijalnih 5 stambenih jedinica)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	273 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	651,900.00 €
Publicado:	14.12.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Ovaj predivan građanski stan nalazi se u centru Zagreba, 600m od Trga bana Jelačića, a 400m od Britanskog trga. U neposrenoj blizini nalazi se javna garaža na Ilici, te javna garaža Tuškanac udaljena je 300m gdje stanari imaju povlaštenu mjesečnu kartu. OPIS: Stan (202m2) se nalazi na 2 katu stambene zgrade od samo 3 stanara. Stan ima 2 ulaza, sastoji se od reprezentativnog ulaznog hodnika, dvije salonske prostorije orjentirane sjeverno prema ulici, dvije velike salonske prostorije, orjentirane prema jugu od kojih jedna ima veliki balkon, kuhinje, manje sobe i dvije velike kupaone orijentirane prema istoku, te zatvorene loggie orijentirane prema zapadu. Stan je sada podijeljen u manji dio (dnevni, kuhinja s blagavonom, spavaća soba i kupaona) - izvorno predsoblje i salonska soba orijentirana prema sjeveru, te preostali dio koji zbog više vodovodnih vertikalala može biti podijeljen u još 3 stambene jedinice. A otvaranjem vrata vraća se u izvorni opisani dio. Stanu pripada i stambeni prostor od 71 m2 (ne etažiran) na 3 katu, potpuno uređen koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i spavaćom sobom. Uz to ide i spremište u podrumu od 22m2. Grijanje i hlađenje na ventilokolektore. Stan je luksuzno opremljen. Agencijska provizija se

obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION: This wonderful apartment is located in the center of Zagreb, 600m from Ban Jelačić Square and 400m from Britanski Square. There is a public garage on Ilica nearby, and the Tuškanac public garage is 300m away, where tenants have a special monthly ticket. DESCRIPTION: The apartment (202m2) is located on the 2nd floor of a residential building with only 3 tenants. The apartment has 2 entrances, consists of a representative entrance hall, two lounge rooms oriented north towards the street, two large lounge rooms, oriented towards the south, one of which has a large balcony, kitchen, smaller rooms and two large bathrooms oriented towards the east, and a closed loggia oriented towards the west. The apartment is now divided into a smaller part (living room, kitchen with dining room, bedroom and bathroom) - the original entrance hall and lounge room oriented to the north, and the remaining part. Opening the door returns to the original described section. The apartment also has a living space of 71 m2 (not split) on the 3rd floor, fully furnished, consisting of an entrance hall, a living room with a kitchen and a bedroom. In addition, there is a storage room in the basement of 22 m2. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3771

Información de contacto adicional

Número de referencia 552351
interno:
Agency ref id: 3771