

## Brač, Bol - obiteljska kuća u centru Bola sa bazenom, 200 m2, Bol, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Brač, Bol - obiteljska kuća u centru Bola sa bazenom, 200 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 200 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 326 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 999,000.00 €  
Publicado: 02.08.2023

### Condición

Última reforma: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Bol  
Área urbana: Bol  
Poštanski broj: 21420



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA Prodaje se kuća na otoku Braču u samom centru mjesta Bol, udaljena svega 250 m od najbliže plaže. Otok Brač je najveći srednjodalmatinski otok i treći najveći otok Jadranskog mora. Najbolje je povezani otok sa brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, kako u ljetnom tako i u zimskom periodu, a sama vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu

luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. Do Bola se još može doći i direktnim katamaranskim linijama iz Splita. Bol je smješten na južnoj strani otoka Brača koji slovi kao najpoznatija turistička destinacija. Mjesto je najpoznatije po slavnoj plaži Zlatni rat - simbolu Jadrana, koja je sastavljena od kamenih oblutaka koji su se spuštali sa Vidove gore. Vrh Zlatnog rata se mijenja, ovisno o morskim strujama i promjenama vjetra, čineći ga svaki put drugačijim i ponovno zanimljivim. Plaža je udaljena 2 km od centra Bola, a do nje je moguće doći automobilom ili laganom šetnjom uz more. U ljetnim mjesecima svakih pola sata do plaže vozi mali turistički vlakić čija se stanica nalazi odmah poviše kuće te turistički brodovi koji polaze iz luke Bol. Kao najveće turističko središte na otoku Braču, Bol svojim gostima nudi brojna teniska igrališta, idealan je za ljubitelje malog nogometa, odbojke, košarke, biciklizma te sve popularnijih ekstremnih sportova, vodenih sportova. U bolskom akvatoriju naići ćete na pravi surferski raj, uvijek privlačan zbog izuzetno povoljnih vjetrova. OPIS Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, stambeni dio iznosi 200 m<sup>2</sup> koji se protežu na dvije etaže. Etaža u prizemlju se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, male ostave te velikog otvorenog prostora gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz ovog dijela se izlazi na terasu i u vrt gdje se nalazi ljetna kuhinja sa velikim roštiljem i bazenom. Ova etaža ima svoj zasebni ulaz ali isto tako je povezana unutarnjim stepenicama sa gornjom etažom, pa vlasnici mogu birati da li žele ovaj dio odvojiti ili povezati sa gornjom etažom. Na gornjoj etaži se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, ostava te veliki otvoreni prostor gdje je smještena kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu. Na ovoj etaži se nalazi i studio apartman sa odvojenom kupaonicom i wc-om koji također ima svoj zaseban ulaz. Kuća je kompletno renovirana 2018.godine, a 2021.godine je promijenjen krov. U potpunosti je namještena, uređena i klimatizirana. Kuća ima i svoju garažu u koju stane 1 automobil te još postoji mogućnost parkiranja 3 automobila ispred garaže. Nekretnina je idealna za ugodan odmor zbog svoje izuzetne lokacije, a s druge strane ima svoj mir i privatnost. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION House for sale on the island of Brac in the center of Bol, just a 250 m from the nearest beach. DESCRIPTION The house is located on a plot of 500 m<sup>2</sup>, the residential part is 200 m<sup>2</sup> which spreads over two floors. The floor on the ground floor consists of 1 bedroom, bathroom, small pantry and a large open space where the kitchen, dining room and living room are located. From this part there is an exit to the terrace and in the garden where there is a summer kitchen with a large barbecue, and a swimming pool. This floor has its own private entrance but is also connected by internal stairs to the upper floor, so owners can choose whether they want to separate this part or connect it to the upper floor. On the upper floor there are 2 bedrooms, bathroom, toilet, pantry and a large open space where there is a kitchen with dining area and living room with access to a large terrace. On this floor there is a studio apartment with separate bathroom and toilet which also has its own separate entrance. The house was completely renovated in 2018, and in 2021 the roof was changed. It is fully furnished, decorated and air conditioned. The house has its own garage that can accommodate 1 car and there is still the

possibility of parking 3 cars in front of the garage. The property is ideal for a pleasant holiday due to its exceptional location, and on the other hand has its own peace and privacy. ID KOD AGENCIJE: 3724

## Información de contacto adicional

Número de referencia 552361

interno:

Agency ref id: 3724