

## Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2, Split, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	88 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	14.12.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	21000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u samom centru Splita, uz zidine Dioklecijanove palače. Nalazi se na zadnjem 3.katu te ima pogled na krovove, zvonik Sv. Duje, Marjan, Park i zidine. Samo nekoliko minuta hoda udaljen od Rive, splitskog Pazara, Marmontove ulice, Kazališta.... Iako je u strogom centru moguće je pristupiti automobilom odmah uz samu zgradu. OPIS Stan je upisan ako nekretnina od 88,59 m2 dok je stvarne veličine 98,75 m2. Trenutno se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, radne sobe, hodnika, kupaonice i odvojenog WC-a. Orijentiran je na jug, istok i sjever. Stan je uredan i odražavan. Krov je djelomično obnovljen te je u dobrom stanju. Zgrada od ukupno 3 stana je izgrađena 1900.godine te nema lift. Stan ima i idejni projekt za potencijalnu prenamjenu u turistički kompleks s tri smještajne jedinice. Svi papiri su uredni te je moguća kupnja putem kredita. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* The apartment is located in an attractive location, in the center of Split, along the walls of Diocletian's Palace. It is located on the last 3rd floor and has a view of the roofs, the bell tower of St. Duje, Marjan, Park and walls. Just a few minutes walk from the Riva, Split's Pazar, Marmontova Street, Theater .... Although in the center, it is possible to access by car right next to the building The apartment is registered if the property of 88.59 sqm while the actual size is 98.75 sqm. It currently consists of two bedrooms, living room, kitchen with dining area, study, hallway, bathroom and separate toilet. It is oriented to the south, east and north. The apartment is neat and reflective. The roof has been partially restored and is in good condition. The building with a total of 3 apartments was built in 1900 and has no elevator. The apartment also has a preliminary design for potential conversion into a tourist complex with three accommodation units. All papers are in order and it is possible to buy on credit. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. your Angelus Real Estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3694

## Información de contacto adicional

Número de referencia 552365

interno:

Agency ref id: 3694