

Šolta, Maslinica - kuća sa 5 apartmana uz more, Šolta, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Šolta, Maslinica - kuća sa 5 apartmana uz more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 350 m²
Tamaño del lote: 320 m²
Dormitorios: 9
Baños: 6
Precio: 739,000.00 €
Publicado: 02.08.2023

Condición

Desarrollado: 2011

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Šolta
Área urbana: Maslinica
Poštanski broj: 21430



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: **LOKACIJA:** Kuća se nalazi u mjestu Maslinica na otoku Šolti. Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama tijekom cijele godine. Maslinica je jedino naselje i luka na zapadnoj obali otoka. Sa južne strane uvala Maslinica prekrasan je pejzaž sa borovom šumom i skrivenim kamenim plažama, a pred samom uvalom se nalazi

arhipelag od sedam otočića. Ovaj turistički biser zanimljiv je ljubiteljima prirode, prirodnih plaža i čistog mora, a u posljednje vrijeme omiljena je destinacija biciklista, veslača, nautičara, kao i ljubitelja ronjenja, sportskog ribolova i lova. Postoji mogućnost vezivanja manjeg broda u uvali ispred kuće, a u centru mjesta se nalazi velika marina za brodove koja je dobila brojne nagrade za najljepšu malu marinu u Hrvatskoj. Maslinica je poznata i po vrhunskoj gastronomiji te je to vrlo često i razlog zašto se brojni gosti često vraćaju na ovu destinaciju. OPIS: Kuća se nalazi u mjestu Maslinica, udaljena svega 40 metara od mora i plaže, na parceli ukupne površine 500 m². Proteže se na prizemlje i dva kata, a sastoji se od ukupno 5 apartmana, od kojih je jedan dvoetažni. Ukupna stambena površina iznosi 350 m². Apartman A1 - nalazi se u prizemlju, ukupne stambene površine 66 m², 2 spavaće sobe, a pripada mu terasa (30 m²) i 1 parkirno mjesto. Apartman A2 - dvoetažni, nalazi se u prizemlju i na 1. katu. Ukupna stambena površina iznosi 66 m², 2 spavaće sobe, pripadaju mu još terase (20 m²) i balkon (15 m²) te 1 parkirno mjesto. Apartman A3 - nalazi se na 1. katu, ukupne stambene površine 65 m², 2 spavaće sobe. Pripada mu i prekrasna velika terasa (16 m²) sa pogledom na more te 1 parkirno mjesto. Apartman A4 - nalazi se na 2.katu, ukupne stambene površine 39 m², 1 spavaća soba. Pripada mu i prekrasna velika terasa (15 m²) sa pogledom na more te 1 parkirno mjesto. Apartman A5 - nalazi se na 2.katu, ukupne stambene površine 60 m², 2 spavaće sobe. Pripada mu i prekrasna velika terasa (16 m²) sa pogledom na more te 1 parkirno mjesto. Svaki apartman ima svoj zasebni ulaz te u naravi funkcioniraju kao odvojene jedinice. Postoji mogućnost etažiranja nekretnine, projekt je kompletno pripremljen. Kuća je izgrađena 2011.godine, postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama, stavljeni su zatvori. U apartmanima je potrebno staviti keramiru, sanitarije i opremiti ga namještajem. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION: The house is located in Maslinica on the island of Solta. The island of Solta is located near Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines throughout the year. DESCRIPTION: The house is located in Maslinica, only 40 meters from the sea and the beach, on a plot of 500 m². It extends to the ground floor and two floors, and consists of a total of 5 apartments, one of which is two-storey. The total living area is 350 m². Each apartment has its own separate entrance and in nature they function as separate units. There is a possibility of condominium real estate, the project is completely prepared. The house was built in 2011, air conditioners were installed in all rooms, toilets were installed. In the apartments it is necessary to put ceramics, toilets and equip it with furniture. ID KOD AGENCIJE: 3685

Información de contacto adicional

Número de referencia 552367
interno:
Agency ref id: 3685