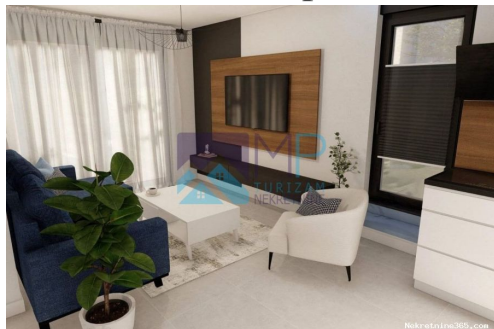


## Pula, NAMJEŠTENO, dvosoban stan u prizemlju 54,88m2 + okućnica 96,66m2, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: info@mp-nekretnine.hr  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Pula, NAMJEŠTENO, dvosoban stan u prizemlju 54,88m2 + okućnica 96,66m2 |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 64.55 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 224,900.00 €   |
| Publicado:       | 14.12.2023   |

### Condición

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Desarrollado: | 2024              |
| Condición:    | Bajo construcción |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Trimestre:           | Šikići            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Infraestructura:       | Electricidad |
| Eficiencia energética: | A            |

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Pula, Monte Turco, jednosoban stan u prizemlju 54,88 m2 U naselju Monte Turco,

smještenom u neposrednoj blizini grada Pule, predstavljamo moderno uređen projekt, čija izgradnja započinje 15.09.2024. godine. Riječ je o samostojećoj stambenoj zgradi sa ukupno 6 stambenih jedinica raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat ( na svakom katu po 2 stana ). Stanovi su podijeljeni u tri kategorije: jednosobni, dvosobni i trosobni od 38 m2 do 93 m2. Prilikom gradnje koristit će se oprema i materijali po najvećim standardima. Aluminijska stolarija, protuprovalna vrata, podno grijanje na struju u kupaonici, klima inverter u dnevnom boravku i spavaćim sobama, prvoklasna keramika... STAN S2 – prizemlje, ukupne neto kvadrature 54,88 m2. Sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase, te mu pripada dio vrta od 96,66 m2. Stan se prodaje namješten i opremljen! Mirna lokacija, super prometno povezana sa svim glavnim prometnicama, s velikim potencijalom, bilo da se radi o mjestu za život ili korištenju u svrhu turističkog najma. Planirani završetak gradnje 15.09.2025. godine Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju!  
info@mp-nekretnine.hr ili + 385 95 2777 177

## Información de contacto adicional

Número de referencia      552376  
interno:  
Agency ref id:            590  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177