

## RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1450 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	755,000.00 €
Publicado:	15.12.2023

## Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivno u ponudi - prodajemo samostojeću kuću koja se nalazi na elitnoj lokaciji u Rijeci, naselje Martinkovac . Izniman panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev te Opatijsku rivijeru. U kući na 3 etaže, ukupno 330m2, nalaze se 3 stana ( nije etažirano). Prizemni stan 65 m2, centralni stan 156m2, stan na zadnjem katu 80 m2. Stan na prizemnoj etaži moguće koristiti kao multifunkcionalni poslovni prostor. Stanu pripada i velika konoba također u suterenu te tavanski prostor. Kuća se nalazi na parceli 1450m2, pravilnog oblika , a što omogućava i potencijalnu adaptaciju kroz nadogradnju novog stambenog prostora. Svaki stan ima svoj kamin u dnevnom boravku. Okućnica je sa svih strana orubljena kamenim zidom te zelenilom. Građevinu okružuje višedesetljetni formirani mediteranski tip vrta s vrlo bujnim raslinjem. Moguće parkiranje minimalno 6 vozila, po potrebi i više. U krugu od 1 km: škola, vrtić, 2 trgovačka centra za opskrbu, gradski autobus, ulaz/izlaz na autoput Zg-Trst-Ljubljana... Uporabna dozvola iz 1993 godine. Vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska preporuka. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-23 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      552462  
interno:  
Agency ref id:            iro-23  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 988-9576