

## Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2, Sesvete, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76.53 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	152,000.00 €
Publicado:	15.12.2023

## Orientation

Orientación:	Norte, Sur
--------------	------------

## Condición

Desarrollado:	1986
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Sesvete
Área urbana:	
Poštanski broj:	10360

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	C

## Descripción

Información adicional:	La Mar agencia za nekretnine posreduje u prodaji stana koji je odličan za obitelj zbog kvadrature, lokacije i pristupačnosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 76,53m2, te se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1986.g. Zgrada ima lift, a stan se nalazi na 4-tom katu (od ukupno 5). Energetski certifikat: C. Vlasništvo 1/1, nema tereta. Zgrada nema Uporabnu dozvolu, stan je moguće kupiti isključivo
------------------------	---

putem gotovine. Stanu je potrebna adaptacija. Sastoji se od prostranog ulaznog djela, kuhinje koja ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka i blagavaonice, špajze, 1 veća spavaća soba, 1 manja spavaća soba, kupaonica bez wc-a, posebno wc. Stan se prodaje skroz namješten. Grijanje: kotlovnica Parking se nalazi oko zgrade, besplatan je. Vrlo pristupačna lokacija, blizina svih potrebitih sadržaja- 2 minute pješice od autobusne stanice (212 Dubec-Sesvete), blizina osnovne škole, srednje škole, dječjeg vrtića, parka, igrališta, dućana, Kauflanda, pošte, tržnice, ljekarne, Doma zdravlja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-283 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia      552464  
interno:  
Agency ref id:            iro-283  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 611-3014