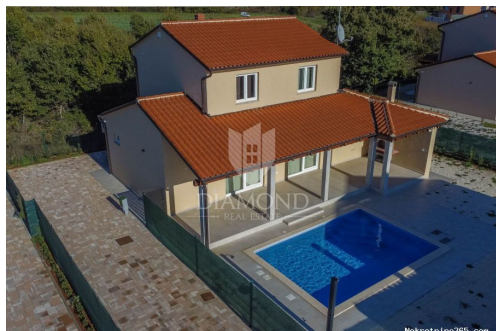


## Nova kuća za odmor s bazenom u blizini Fažane, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Nova kuća za odmor s bazenom u blizini Fažane  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 357 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 800,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Pula  
Área urbana: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Fažana, okolica prodajemo kuću u okolici Fažane. Fažana, slikovito ribarsko mjesto smješteno uz obalu Jadranskog mora, očarava svojom autentičnom atmosferom i blizinom nacionalnog parka Brijuni. Ovo mediteransko naselje nudi miran životni stil uz more te predstavlja idealno mjesto za opuštajući odmor. Smještena je u mirnoj ulici iz koje se u grad stiže za 10 minuta, a isto toliko treba do restorana, šetnica, trgovina, plaža. Na prodaju je prostrana kuća površine 150 m<sup>2</sup> s predivnim bazenom od 32 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 350 m<sup>2</sup>. Samostojeća katnica sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica i terasa. Prvi kat nudi dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom. Kuća se grije na više načina, putem struje, podnog grijanja na plin te kamina na kruta goriva, pružajući raznolike opcije ovisno o potrebama. Sve prostorije su opremljene klima uređajima, a kuća je dodatno opremljena videonadzorom i alarmnim sustavima. Investiranje u ovu nekretninu nudi mogućnost dodatne zarade putem turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1035-127

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 552485  
Agency ref id: 1035-127  
Teléfono de contacto: +38552210824