

## Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, , 4.0, 439m2, Novi Sad - grad, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
 E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Nombre: Beocity  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 País: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Dirección: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, , 4.0, 439m2  
 Propiedad para: Alquiler  
 Pies cuadrados: 439 m<sup>2</sup>  
 Dormitorios: 4  
 Precio: 3,900.00 €  
 Publicado: 15.12.2023

#### Ubicación

País: Serbia  
 Provincia / Región / Provincia: Vojvodina  
 Ciudad: Novi Sad - grad

Área urbana: Novi Sad

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 88859, PR/, klima, nov luks, garaza, parking, lokal. Izdaje se moderan, ulični i kvalitetno opremljen lokal na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Lokal je novije gradnje, višenamenski, na veoma prometnoj lokaciji. U neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja, Futoške pijace, Spensa... Kvalitetno opremljen, alu stolarija, pvc, keramika i sanitarije, rasveta, klimatizacija velikog kapaciteta i prirodna ventilacija, video nadzor i internet. Grejanje na struju i plaća se po utrošku. Ukupna površina lokala iznosi 438,86m<sup>2</sup>, od toga 124,19m<sup>2</sup> u prizemlju, sa visinom od 3,5m i 314,67m<sup>2</sup> u suterenu sa prozorima i visinom od 2,5 do 4,5m. Svaki nivo ima dva kupatila i prostor predviđen za kuhinju. U objektu su minimalni troškovi i računi jer je urađena merna grupa sa centralnim sistemom za ventilaciju. grejanje i hlađenje, Pogodno za IT firme, polikliniku, kockarnicu, restoran, kancelarijski prostor, teretana, salon nameštaja i sl. Cena izdavanja lokala je 9e/m<sup>2</sup>. Mogućnost useljenja u lokala je odmah. Zakupac može da sredi lokal prema svojoj nameni. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 100% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 552806

interno:

Agency ref id: 88859

Teléfono de contacto: +381 (60) 555-9749