

## Dramalj - prodaja luksuznog stana s bazenom, 232,41 m2!, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Dramalj - prodaja luksuznog stana s bazenom, 232,41 m2!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 232.41 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 15.12.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Dramalj - prodaja luksuznog stana s bazenom, 232,41 m2! Prodajemo troetažni stan u Dramlju na predivnoj poziciji sa pogledom na more. Ukupna stambena površina stana je 232,41m2 a sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalazi kupatilo, spremište, prostorija za centralno grijanje, strojnarnica

za bazen, vešeraj i veliki prostor za druženje sveukupne površine 86,80 m2. U prizemlju se smjestila spavaća soba sa kupatilom, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom (open space) sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, ukupne površine 72,93m2. Na prvom katu su spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom i natkrivena terasa od 72,68 m2. Lijepa i uređena okućnica na kojoj je bazen, ljetna kuhinja sa roštiljem i natkriven terasa. Stanu također pripada i parkirno mjesto. Ekskluzivna i moderna novogradnja idealna kako za život, tako i za bavljenje turizmom od mora udaljeno cca 400m. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553293  
interno:  
Agency ref id:            36602  
Teléfono de contacto:    +385 91 526 0451