

## Tinjan - prekrasna villa s bazenom s pogledom na more, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Tinjan - prekrasna villa s bazenom s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1050 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 539,500.00 €  
Publicado: 28.03.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tinjan  
Área urbana: Jakovici  
Poštanski broj: 52444



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Tinjan - prekrasna villa s bazenom s pogledom na more Tinjan - istarski gradić bogate kulturne baštine, slovi kao atraktivna ruralna turistička destinacija! Proteklih

godina taj srednjovjekovni gradić postaje omiljeno odredište zbog bogate gastronomske ponude, ljepote prirode i isprepletenih tradicijskih sadržaja za potpuni doživljaj odmora u luksuznim kućama s bazenom... Samo koji kilometar od Tinjana prema Poreču smjestila se ova prekrasna kuća s bazenom na svojoj prostranoj i ograđenoj okućnici od 1.050m<sup>2</sup>. U sklopu su još roštilj, vanjska blagovaona za druženje na otvorenom uz bazen, paviljon i dječje igralište. Popločeno dvorište. Uređeno. Mir i ljepota tišine... U potpunosti klimatizirana je ova villa, grijanje i hlađenje regulirano je toplinskom pumpom marke Mitsubishi. U prizemlju ville nalazi se velika dnevna soba s kaminom, moderna kuhinja sa svim aparatima, spavaća soba i toalet. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama s tuš kabinama od kojih svaka spavaonica ima svoju terasu i pogled na more. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553300  
interno:  
Agency ref id:            36589  
Teléfono de contacto:    +385 95 595 8800