

## ISTRA, POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča! Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA,POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 75.72 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Precio: 278,800.00 €  
Publicado: 15.12.2023

### Orientation

Orientación: Sur

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: ISTRA,POREČ- Moderan stan u novogradnji s pogledom na more i staru jezgru Poreča! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini Republike Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Predstavljamo vam jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na lokaciji Poreč na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Projekt predviđa izgradnju višestambenog objekta sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi opremljeni sa jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnim protokom između istih, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati predivan pogled na more i grad Poreč. Zgrada biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja. Stan oznake A201 nalazi se na drugom katu površine 75,72 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i balkona. Stanu pripada spremište kao i parkirno mjesto u garaži. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 553321  
Agency ref id: 36558  
Teléfono de contacto: +385 95 377 5581