

## Građevinsko zemljište uz more s idejnim projektom za izgradnju vile s bazenom, Dubrovnik - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Građevinsko zemljište uz more s idejnim projektom za izgradnju vile s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	28000 m <sup>2</sup>
Publicado:	15.11.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Dubrovnik - Okolica



## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. Zemljište cca 28.000 m<sup>2</sup> s idejnim projektom za izgradnju 6 luksuznih vila s bazenom na ekskluzivnoj poziciji prvi red uz more u okolici Dubrovnika. Građevinski dio zemljišta je površine 13.263 m<sup>2</sup>, dok je preostali dio zemljišta zelena zona. Zemljište se nalazi u zoni stambene namjene – vile, s minimalnom površinom građevinske čestice 2000 m<sup>2</sup>. Prema idejnom planu parcelacije predviđena je podjela u 6 parcela sljedećih površina: Parcela 1 – 3381 m<sup>2</sup> (građevinski dio 2044 m<sup>2</sup>) Parcela 2 – 5605 m<sup>2</sup> (građevinski dio 2806 m<sup>2</sup>) Parcela 3 – 5911 m<sup>2</sup> (građevinski dio 2091 m<sup>2</sup>) Parcela 4 – 5387 m<sup>2</sup> (građevinski dio 2042 m<sup>2</sup>) Parcela 5 – 4420 m<sup>2</sup> (građevinski dio 2099 m<sup>2</sup>) Parcela 6 – 3174 m<sup>2</sup> (građevinski dio 2181 m<sup>2</sup>) Zemljište je južno orijentirano s prekrasnim pogledom na more i otoke. Smješteno u prekrasnom ambijentu zelenih borova nudi potpunu privatnost i izoliranost od buke i prometa. Dodatnu vrijednost predstavlja blizina brojnih turističkih i rekreativnih sadržaja – plaža, restorana, šetnica, tenis terena, pješačke staze, fitnessa, wellnessa..itd. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	553410
Agency ref id:	356
Teléfono de contacto:	+385 (91) 333-5480