

## Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ, Dubrovnik - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Tierras agrícolas  |
| Pies cuadrados:  | 90000 m <sup>2</sup>   |
| Publicado:       | 26.11.2024   |

## Ubicación

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| País:                | Croatia                |
| Provincia / Región / | Dubrovačko-neretvanska |
| Provincia:           | županija               |
| Ciudad:              | Dubrovnik - Okolica    |



## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. Zemljište površine cca 90.000 m2 na Srđu za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, u obuhvatu zone zaštitnog zelenila i krajobraznih površina, na granici sa zonom sportsko-rekreacijske namjene 'Sportski centar s golfom'. Zapadni dio parcele dotiče postojeći poljski put čija se trasa djelomično poklapa sa trasom planirane prometnice rangirane kao sabirna ulica. Na širem prostoru platoa Srđa moguća je uspostava paintball centra. Dva rekreacijska igrališta koje bi služila za paintball mogu se izgraditi tako da uređenje terena, pješačke staze i sl. budu uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m2 visine prizemlja. Funkcija paintball centra planira se obogatiti dodatnom rekreacijskom ponudom poput wellness-a, fitness-a, sadržajima okrijepe u vidu tradicionalnih proizvoda i jela na bazi ekološkog uzgoja (autohtona vina, sirevi, maslinova ulja i sl.) sukladno čemu je unutar zone pratećih sadržaja planirana konoba karakterističnog ambijentalnog ugođaja s lokalnom gastronomskom ponudom. Od ostalih pratećih sadržaja potrebno je rezervirati prostor za konjušnicu. U središnjem dijelu zemljišta zone rekreacijskih sadržaja planiraju se dječja igrališta, boćališta, mali amfiteatar za edukacijske svrhe i događanja na otvorenom, konjička staza za djecu i sl. Granice parcele uokviruje zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom, odmorištima i vidikovcem. Dinamički održivi krajobraz s ciljem očuvanja i poticanja agro/bioraznolikosti, te poticanja edukacijskih i promocijskih aktivnosti uz raznolike mogućnosti pri čemu bi posjetiteljima bilo omogućeno i sudjelovanje u berbi te kupnja autohtonih proizvoda, zamišljen je kao sustav tematskih vrtova aromatičnog, ljekovitog, medonosnog, začinskog i divljeg jestivog bilja, koje će ponuditi vizualno i funkcionalno složeniji krajobraz, ali i gospodarsku održivost. U funkcionalno

organizacijskom smislu zemljište bi se raščlanilo u pet osnovnih zona: 1. Zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom 2. Zona kolnog pristupa i prometa u mirovanju 3. Zona rekreacijskih sadržaja 4. Zona pratećih sadržaja 5. Zona paintball terena Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553474  
interno:  
Agency ref id:            1107  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 333-5480