

ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji! Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga
------------------------	---

doša. Na mirnoj lokaciji, nedaleko od gradske vreve smjestile su se dvije samostojeće kuće. Ukupne su površine 165m². Manja kuća ukupne kvadrature od 50m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaone. Kuća je u potpunosti namještena. Ispred se smjestila jako ljepa zajednička konoba za druženje. Natkrivena te opremljena kuhinjom i kaminom ukupne površine 26 m². Druga kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Kuća je ukupne površine od 90m² te se prodaje potpuno namještena. Ova kuća ima mogućnost podizanja još jednog kata te su sve komunalije za taj postupak ishodovane i plaćene. U dvorištu se nalazi bazen od 32m² s elektrolizom. Okućnica je uređena te ima mjesta za parkirati nekoliko vozila. Kuće su u sustavu iznajmljivanja, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Obzirom na odličnu lokaciju, idealne su za započeti obiteljski život no u isto vrijeme pružaju mogućnost zarade putem iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26322

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 553514
Agency ref id: 26322
Teléfono de contacto: +385 99 371 3802