

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna samostojeća vila u elitnom naselju, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna samostojeća vila u elitnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	284 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	929 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	09.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna samostojeća vila u elitnom naselju Dobrodošli u oazu raskoši i elegancije, gdje se nalazi ova prekrasna vila kategorizirana sa 5 \*. Ističući svoj nevjerojatan prostor od 284m<sup>2</sup>, ova vila je simbol vrhunskog luksuza i udobnosti. Dok prolazite kroz ulazni prostor vile, odmah ćete osjetiti dobrodošlicu koju ova vila pruža. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom postaje srce doma, mjesto gdje se obitelj i prijatelji mogu okupiti i uživati u trenucima udobnosti. Pogledat ćete prema van i biti zavedeni zadivljeni pogledom na vrt i bazen, koji su samo neki od vrhunskih sadržaja ovog ekskluzivnog doma. Elegantni interijer s potpuno opremljenom kuhinjom, udobnim dnevnim boravkom te velikim blagovaonskim stolom omogućuje svakom gostu bezbrižan boravak u kombinaciji s odlično uređenim vanjskim prostorom s bazenom. Uživajte s obitelji i prijateljima u ovoj moderno uređenoj vili, koja uključuje 3 ukusno uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te dodatne 2 spavaće sobe s kupaonicama u zasebnom objektu za goste. Jedan od najnevjerojatnijih dijelova ove vile je njena krovna terasa, koja vam omogućuje da zaronite u veličanstvenu panoramu mora udaljenog samo 1700m. Ovdje možete uživati u opuštanju na suncu, zaroniti u čarobne zalaske sunca i stvoriti nevjerojatne uspomene s obitelji i prijateljima. Vrt ove vile je pravi rajski kutak, sa velikim bazenom veličine 36m<sup>2</sup> koji vam omogućava osvježavajuće kupanje u bistrim vodama. Uživajte u sunčanju na udobnim ležaljka, zaronite u omamljujući miris cvijeća i opustite se na terasi i vrtnoj kuhinji s roštiljem. Ovdje možete stvoriti posebne trenutke i olakšati svakodnevnu rutinu. Svaki kutak ove vile osvaja vašu maštu i čini da se osjećate kao vrhunski. Ništa nije prepušteno slučaju, svaki detalj je pomno planiran kako bi vam pružio nevjerojatno iskustvo luksuza i udobnosti. Ova vila sa 5 zvjezdica je vaša prilika da se prepustite hedonističkom načinu života. Ostanite uronjeni u raskoš, eleganciju i ljepotu koju vam ova vila pruža. Ovdje vaši snovi postaju stvarnost. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26228

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553524  
interno:  
Agency ref id:              26228