

## RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	07.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom
------------------------	---

od 1400m2 Za prodaju izdvajamo posebnu samostojeću kuću samo 200 metara od mora na Kantridi, blizu Rijeke i Opatije. Radi se o lijepoj kući na kat izgrađena na 1400m2 privatnom zemljištu. Objekt je sljedećeg rasporeda: Sastoji se od ulaza, većeg hodnika koji spaja veću prostoriju za boravak s kaminom, jednu konobu, ured, velika spavaća soba te kupaonica. Stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi master spavaća soba, veća kupaonica te open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Spomenuti dnevni boravak izlazi na osunčanu terasu okružena raslinjem. Bogata okućnica važna je stavka ove kuće. Osim 2 velika travnjaka i gostinjske kuće, postoji dovoljno mjesta za izgradnju bazena uz prostor za sportske aktivnosti i veliki privatni parking. U produžetku, u sklopu okućnice dolazi se do velike kvalitetne sjenice, predstavljena kao ljetna kuhinja s fantastičnim pogledom na more. U sklopu privatnog zemljišta, uz kuću u vlasništvo dolazi dodatna kućica od 80m2 s dnevnim boravkom, spavaćom sobom, dvije kupaonice, kuhinjom i blagovaonicom. Idealan primjer za gostinjsku kuću. Kuća je korištena kao turistički objekt preko ljeta, što u prijevodu pokazuje da je kuća u izuzetno dobrom stanju. Također važno je istaknuti da je gradnja izuzetno kvalitetna, kao i namještaj, stolarija i podovi. U skoro svakoj prostoriji nalazi se klima za hlađenje, a kuća ima centralno grijanje s radijatorima u svakoj prostoriji. Interesantan detalj koji se primjećuje pri boravljenju u kući jeste, da usprkos blizini mora, cesta se uopće ne čuje. Spomenuto se odnosi na boravljenje izvan kuće (vrt), a svakako i unutra. U konačnici, na kući je osiguran mir i privatnost. Ovo je zaista rijetka prilika za kupnju kvalitetne samostojeće kuće, samo 200 metara od mora na potezu Rijeka - Opatija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26174

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 553525  
Agency ref id: 26174  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332