

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	18
Baños:	9
Precio:	3,120,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	7
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional: Prodaje se APARTMANSKA KUĆA uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!! Pješčana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješčano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješčana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskome djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješčanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješčane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetioци uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješčana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. Kuća se nalazi samo 200 metara od prekrasnih plaža u Pješčanoj uvali. Proteže se na građevinskom zemljištu od 2600 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od glavnog stana koji ima 200 m<sup>2</sup>, te 6 apartmana (dva dvosobna i četiri jednosobna), velike konobe 60 m<sup>2</sup>, natkrivene vanjske terase, prostranog dvorišta, bazena od 91 m<sup>2</sup>, tenis igrališta, podruma 63 m<sup>2</sup>, kotlovnice, više spremišta, dvije garaže te preko 10 parkirnih mjesta. Svi apartmani imaju predivne terase s pogledom na more!! 2019. godine svi apartmani su opremljeni novim namještajem. Unutarnja stolarija od hrasta. Klime u svim apartmanima, kao i centralno grijanje. Kotlovnica s centralnim grijanjem na struju ili plin, 2x 500 litara spremnika za toplu vodu. Trenutačno u izgradnji još jedna garaža za čamac (P=50 m<sup>2</sup>). Tenis igralište s reflektorima za noćno igranje tenisa. Bazen s novom tehnologijom bez kemikalija. Tehnologija takvog biološkog bazena omogućava pripremu vode sigurne za kupanje na prirodan i okolišu prihvatljiv način, potpuno bez kemikalija! Mogućnost nadogradnje dodatnih apartmana, mogućnost odvajanja još jednog građevinskog zemljišta za gradnju pored kuće (P=1000 m<sup>2</sup>), mogućnost dodatnih garaža. Prilika za otvaranje tematskog hotela uz more!! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10899

## Información de contacto adicional

Número de referencia 553530  
interno:  
Agency ref id: 10899  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657