

## COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni penthouse 181,70 m2 s panoramskim pogledom na more, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni penthouse 181,70 m2 s panoramskim pogledom na more |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 181 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 2   |
| Precio:          | 820,000.00 €  |
| Publicado:       | 09.07.2024  |

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Costabella                  |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni penthouse s panoramskim pogledom na more Prodajemo penthouse od 185,60 m2 koji se nalazi u zgradi s 5 odvojenih stambenih jedinica: Sastoji se od: - dnevnog boravaka - kuhinje - velike blagovaone - WC-a za goste, - 3 spavaće sobe - 2 kupaone - stubište - hodnika - terase - natkirivene terase - strojarnice Stanu još pripada: - spremište površine 7,31 m2 - 2 garažna parkirna mjesta površine (13,75 + 16,95 m2 = 30,7 m2) u podrumu - 2 vanjska parkirna mjesto ( 12,50 m2 + 12,50m2 = 25m2). Stanu pripada u posjed i cijeli krov koji je ravan i koji se može koristiti kao krovna terasa. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10730

## Información de contacto adicional

Número de referencia 553531  
interno:  
Agency ref id: 10730