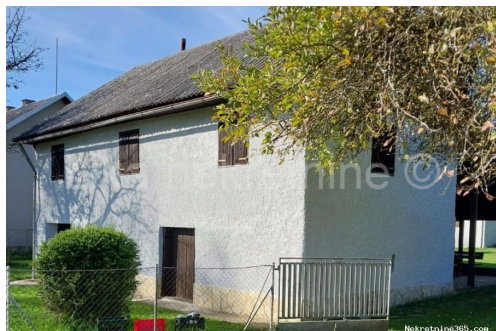


## LIČKO LEŠĆE - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, voćnjak, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić  
Nombre: Ana  
Apellido: Šporčić  
Nombre de la empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código postal: 53220  
Dirección: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título: LIČKO LEŠĆE - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, voćnjak  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1122 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5  
Precio: 175,000.00 €  
Publicado: 15.12.2023

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1965  
Última reforma: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Otočac  
Área urbana: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: D



## Descripción

Información adicional: LIČKO LEŠĆE - starinaka obiteljska kuća sastoji se od prizemlja i kata te potkrovlja. U prizemlju dvije prostorije konoba i ostava, na katu dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, kupatilo sa wc-om, hodnik - veranda. Iza kuća je natkriveni prostor u kojem je smješten uzidani kamin - roštilj i veliki stol za 20 osoba. Uz kuću je i ljetna kuhinja koja je uređena u stambeni prostor, veliki voćnjak te oranica iza kuće ukupne površine zemljišta 3.212 m<sup>2</sup>. U samoj blizini Hotela "Gacka" te rijeke Gacke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Kuća ima veliki potencijal za baviti će turizmom zbog velikog broja ribolovaca a što je i vlasnik sam i ima široki krug prijatelja iz zemlje i inozemstva. Preko puta kuće je živi izvor rijeke Gacke. Kuća ima sve priključke struja, voda, septička jama, telefon, ograđeno, održavano, sunčana strana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 553563

interno:

Agency ref id: 1432

Teléfono de contacto: 091/4666 190