

## OTOČAC -Gornja Dubrava, obiteljska kuća s okućnicom, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić  
Nombre: Ana  
Apellido: Šporčić  
Nombre de la empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código postal: 53220  
Dirección: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título: OTOČAC -Gornja Dubrava, obiteljska kuća s okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2500 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6  
Precio: 80,000.00 €  
Publicado: 15.12.2023

## Condición

Condición: Habitable  
Desarrollado: 2011

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Otočac  
Área urbana: Otočac  
Poštanski broj: 53220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: C



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción

## Descripción

Información adicional: OTOČAC - Gornja Dubrava - samostojeća obiteljska kuća 150 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja gdje je garaža, kotlovnica, dvije prostorije za ostavu, na kat vode unutarne stepenice a ima i vanjske. Na katu je hodnik, dnevni boravak, kuhinja, terasa, kupatilo s wc-om, te spavaća soba, potkrovlje je povezano unutar njim stepenicama, a čini ga dvije spavaće sobe s balkonima, te jedna spavaća soba bez balkona. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, prizemlje namješteno, potkrovlje uređeno bez namještaja. Kuća se prodaje suvlasnički dio 1/2. Okućnica je 2500 m<sup>2</sup>, dok uz kuću prodaje se i poljoprivredno zemljište, šuma 6.172 m<sup>2</sup>, oranica 1.120 m<sup>2</sup>, livada 17.262 m<sup>2</sup>, te pašnjak 11.654 m<sup>2</sup> - ukupno 36262 m<sup>2</sup>. Prodaje je suvlanički dio 1/2 dijela. Dakle, cijela nekretnina i zemlja prodaje se polovica dok druga polovica nije na prodaju.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553571  
interno:  
Agency ref id:            1415  
Teléfono de contacto:    091/4666 190