

## OTOČAC - Stambeno-poslovni objekt, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Ana Šporčić
Nombre:	Ana
Apellido:	Šporčić
Nombre de la empresa:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Código postal:	53220
Dirección:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Sobre nosotros:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	OTOČAC - Stambeno-poslovni objekt
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	539 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>

Dormitorios: 12  
Precio: 225,000.00 €  
Publicado: 15.12.2023

## Condición

Desarrollado: 1910  
Última reforma: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Otočac  
Área urbana: Otočac  
Poštanski broj: 53220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad,  
Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: D



## Descripción

Información adicional: OTOČAC - Ive Senjanina, stambeno-poslovni objekt, zgrada Auto-kluba Otočac, tlocrtne površine 381,25 m<sup>2</sup>. sastoji se od suterena u kojem su 7 prostorija, skladišta, drvarnica, kupaonica, garaža, dva hodnika i stubište ukupno 254,54 m<sup>2</sup>. U prizemlju 5 prostorija skladišta, učionica, ured, 2 hodnika, wc, i stubište, ukupno 284,82 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 539,36 m<sup>2</sup>. Zgrada je većim dijelom useljiva i koriste se prostorije, a nekoliko prostorija nije u funkciji. Zgrada ima veliki potencijal za prenamjenu u hostel, turistički objekat s restoranom u podrumu, veliko parkiralište, uredno vlasništvo 1/1.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 553572  
Agency ref id: 1412  
Teléfono de contacto: 091/4666 190