

## LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom ), Otočac, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić  
Nombre: Ana  
Apellido: Šporčić  
Nombre de la empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código postal: 53220  
Dirección: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título: LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom )  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 600 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2546 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 10  
Baños: 5  
Precio: 379,000.00 €  
Publicado: 15.12.2023

## Condición

Desarrollado: 1983  
Última reforma: 2014  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Otočac  
Área urbana: Ličko Lešće  
Adresa: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: D  
Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
El acceso con vehículo: Coche

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 20

## Descripción

Información adicional: LIČKO LEŠĆE ( Otočac ) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadrusni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka ( ostalo posrojenje )

površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3\*, površine 24 m2, te dvije sobe 3\* s dva ležaja ( mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja ( dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja ( peć od 300 KW i 50 KW ), veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtaka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor ( kancelarija, trgovina, sala ili ... ) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553577  
interno:  
Agency ref id:            1388  
Teléfono de contacto:    091/4666 190