

## Pula, novorenoviran dvosobni stan sa terasom, strogi centar, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: NEDA LOPAC  
Nombre: NEDA  
Apellido: LOPAC  
Nombre de la empresa: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.adriatic-group.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Código postal: 52210  
Dirección: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052

Sobre nosotros: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula, novorenoviran dvosobni stan sa terasom, strogi centar
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	15.12.2023

### Orientation

Orientación:	Oriente, Sudeste, Sur
--------------	-----------------------

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Infraestructura:	Electricidad, Líneas telefónicas
------------------	----------------------------------

### Calefacción

Tipo de la calefacción:	Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado
-------------------------	------------------------------------------------------------

## Descripción

Información adicional: Pula, centar, prodaje se novorenoviran dvosobni stan sa velikom terasom. Zgrada u kojoj je smješten ovaj predivan i ukusno uređen stan nalazi se u samom centru grada, u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade, površine je 93m2 i sastoji se od:- hodnika;- kuhinje i blagovaonice;- dnevnog boravka;- prostrane terase;- 2 spavaće sobe;- kupaonice;- ostave. U suterenu zgrade nalazi se i spremište koje pripada stanu, a koje je površine cca. 15m2. Grijanje i hlađenje ove nekretnine odvija se putem klima uređaja smještenih u dnevnom boravku i jednoj spavaćoj sobi. Stolarija u stanu je drvena (visokokvalitetni ariš bijele boje) sa zlatnim detaljima što ovom gospodskom stanu daje još vrijedniju notu. Posebnu pažnju je vlasnica obratila na interijer stoga se u ovom salonskom stanu pri samom ulazu osjeća visoka doza ekskluziviteta s obzirom na ugrađene elemente, namještaj i ostale pokretnine (antikne drvene komode, slike...). S obzirom na komoditet i poziciju samog stana, isti može pružiti ugodan boravak i život veće obitelji, ali svakako i mogućnost najma u turističke svrhe.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 553613  
interno:  
Agency ref id: 965