

## OBITELJSKI HOTEL U CENTRU DARUVARA !!, Daruvar, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Zvezdana P.Štifanić  
Nombre: Zvezdana  
Apellido: P.Štifanić  
Nombre de la empresa: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: loveistra123@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.loveistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Sobre nosotros: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznamo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
Reg No.: 43/2016 i 323/2009

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OBITELJSKI HOTEL U CENTRU DARUVARA !!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	550 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	224 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	12
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	16.12.2023

### Condición

Desarrollado:	2006
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Daruvar
Área urbana:	Daruvar
Poštanski broj:	43500

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	8
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: PP2 Mali obiteljski hotel u srcu Daruvara! U samom centru grada, neposredno uz Daruvarske toplice prodaje se mali obiteljski hotel. Hotel je dobro uhodan i na svojih 550 m2 netto površine uglavnom fleksibilnog i otvorenog prostora, svojim posjetiteljima pruža potpuni komfor! Prostor pruža izuzetnu toplinu i dobar osjećaj svim svojim gostima, koji su uglavnom stalni i uvijek se iznova vraćaju u ovaj mali raj! Maksimalan angažman hotelskog osoblja osigurava da se gosti osjećaju kao kod kuće, opušteno i komotno. Objekt je građen masivno i kvalitetno 2006. godine, urednog je vlasništva, bez tereta, sa svim dozvolama. Parcela na kojoj se hotel nalazi je ravna i u potpunosti uređena. Hotel ima 8 vlastitih parkirnih mjesta. Fasada na objektu je termo, grijanje je etažno plisko centralno, a topla voda se dobiva preko kolektora. Stolarija na objektu kao i unutarnje stubište su od kvalitetnog i izdržljivog drveta ariša. U holu, pored stubišta postavljena je fontana, koja daje dodatnu dozu mirnoće ovom prekrasnom prostoru. Hotel je raspoređen na 3 etaže: prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju su recepcija, hol, restoran, kuhinja, sanitarni čvor za osoblje, sauna, masažna kada... Restoran ima kapacitet 30-40 ljudi, pun je svjetlosti i u njemu je vrlo ugodno objedovati. Kuhinja je profesionalno opremljena, sve u skladu sa propisima. Po 5 soba se nalazi na 1. katu i u potkrovlju. Sve sobe imaju klimu, vrhunski su opremljene i vrlo su komforne. Kapacitet ovog prekrasnog hotela u njegovih 10 soba je 20 kreveta, a prostranost soba omogućava stavljanje pomoćnih kreveta, pa se udobno može smjestiti i do 28 gostiju. U dvorištu hotela je intimna i uređena terasa sa fontanom, a kapacitet terase je 30 gostiju. Odlično uhodan, sjajno uređen i perfektno pozicioniran ovaj mali obiteljski hotel, pogodan je i za prenamjenu u luksuzan Starački dom! CIJENA(kompletno s opremom): 800.000,-€

## Información de contacto adicional

Número de referencia 553674

interno:

Agency ref id: 268

Teléfono de contacto: +385 91 4844 544