

## INVESTICIA ZA POŽELJETI, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	INVESTICIJA ZA POŽELJETI
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3013 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: POREČ, ISTRRA - investicija vrijedna pažnje, procijenite sami... Na kraju manjeg istarskog sela, udaljeno svega 10 km od Poreča, prodaje se imanje s rustikalnom kućom za adaptaciju i 3000 m<sup>2</sup> zemljišta. Napravljeni su idejni projekti za 3 ville s bazenima, za izradu projekata i dizajna angažiran je poznati Hrvatski dizajner s inozemnim iskustvom projektiranja i dizajniranja svjetski poznatih objekata, restorana i stambenih jedinica, čija je kvaliteta neupitna. Asfaltirani put vodi Vas na kraj manjeg istarskog sela koji garantira mirno okruženje i intimu. Dolaskom na imanje, prvi pozitivan dojam ostavljaju 3 velika hrasta, koja čine prirodni kružni tok koji spaja sve tri parcele zajedno. Već postojeća kuća daje dodatnu emociju ovoj nekretnini, ograđena velikim zidovima i kapijom za maksimalnu privatnost, naizgled stvorivši malu tvrđavu sa svoja 4 zida. Druge dvije parcele smještene su na zemljištu pored kuće, a pristupni put povezivati će sve 3 nekretnine zajedno. OPIS KUĆA: 1. Postojeća kuća za adaptaciju: - Stambeni prostor 188,29 m<sup>2</sup> i zemljište od 469 m<sup>2</sup> - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, gostinjski wc, sauna i bazen 38

m<sup>2</sup> 2. kuća - Stambeni prostor 189,78 m<sup>2</sup> i zemljište 1051 m<sup>2</sup> - 4 spavaćih soba, 4 kupaonica, gostinjski wc, vešeraj, ljetna kuhinja i bazen 31 m<sup>2</sup>. 3. kuća - Stambeni prostor 274,42 m<sup>2</sup> i zemljište 1397 m<sup>2</sup> - 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, gostinjski wc, sauna, teretana, konoba za uživanje s društvom uz čašu dobrog vina i bazen 44 m<sup>2</sup>. Izuzetno rijedak primjer nekretnine s potencijalom za unosni posao, svatko voli prirodu i svojevrsan mir, a to je ono što ova nekretnina pruža u obilju. Reakcija = Jackpot Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510641

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553810  
interno:  
Agency ref id:              IS1510641