

## ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	565 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Adaprirana kamena kuća u mirnom mjestu Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Prodajemo prekrasnu renoviranu kamenu kuću za odmor, kuća se nalazi na rubu malog Istarskog naselja okuržena zelenilom prirode. Imanje se sastoji od uređene kamene kuće sa dnevnim

prostorima u prizemlju koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona te dvije spavaće sobe i kupaona na prvom katu. Okućnica je kompletno ograđena i uređena sa parking prostorom, lounge djelom, bazenom sa uređenim sunčalištem, grill terasom i konobom. Kuća je renovirana u izvornom mediteranskom stilu, okućnica kuće odiše mediteranskim biljem i prirodnim bojama što zajedno čine predivan ugođaj i ambijent za provođenje godišnjeg odmora. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena te spremna za korištenje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26359

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 553940  
Agency ref id: 26359  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592