

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	28.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže U našoj kvalitetnoj ponudi izdvajamo veći stan blizu plaže Ičići i plaže Ika. Radi se o vrhunskom stanu na prvom katu novije gradnje blizu Opatije s dvije spavaće sobe veličine 77m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom s kojeg se pruža nevjerojatan pogled na more. Dnevni boravak nadalje komunicira s privatnom osunčanom terasom, dovoljno velika za ležanje, roštiljanje. S terase pruža se također fantastičan pogled na more i na zelenilo Učke. Stan je korišten isključivo
------------------------	--

kao turistička nekretnina, te se prodaje s namještajem. Grijanje je električno na radijatore, a u stanu općenito naravno postoji klima. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto te spremište u podrumu. Zračna linija do mora jeste 250 metara. Od zgrade do plaže je direktni put nizbrdo koji također iznosi 250 metara, u prijevodu hodanje do mora traje svega 3 do 4 minute. Vožnjom ste na plaži također za dvije minute. Odlična prilika za investiciju u stan blizu mora na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26356

## Información de contacto adicional

Número de referencia      553942  
interno:  
Agency ref id:            26356